

CONSTRUCCIONES BERICUA SA
PLAZA DEL MARQUES Nº 1-2ºB
33201 GIJON
C.I.F. A 33619859

MEMORIA DE CALIDADES CALLE RAMON Y CAJAL Nº 70 Y HNOS FELGUEROSO Nº 71

CUBIERTA

- Cubierta de Tegola

FACHADA

- Con aplacado de piedra tipo Capri

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada acorazada, con cerradura de seguridad
- Puertas interiores lacadas con fresados Horizontales
- Armarios empotrados con revestimiento.
- Suelo de tarima Finloor original roble Liberpool o similar colocada sobre aislante acústico
- Rodapiés lacados en blanco

CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas de PVC con una hoja oscilo batiente por habitáculo (triple cámara de marco en ventana)
- Acristalamiento de doble vidrio con cámara tipo Climalit 4-12-4

PORTAL Y ZONAS COMUNES

- Escalera y Portal en Mármol Nacional
- Intercomunicación de calle a vivienda con Video Portero
- encendido mediante detectores de presencia en portal, descansillos y zonas comunes
- Iluminación de portal mediante óculos y downlights empotrados

CARACTERISTICAS GENERALES DE LA VIVIENDA

- Falso techo en toda la vivienda
- Calefacción gas ciudad,
- Mecanismos eléctricos gama alta
- Pintura plástica color blanco
- Muros de garaje hormigón pintados en blanco.
- Toma de FM, TV, Teléfono y conectores informáticos en habitaciones y salón
- Caldera Roca Platinum Compact 28 KW.
- Seguridad, Amaestramiento de cerraduras que permiten con la misma llave el acceso al porta, trastero y ascensor del garaje.

CARACTERISTICAS DE LAS COCINAS

- Toma de Teléfono, TV, FM
 - Pavimentos en Gres de primera calidad
 - Óculos empotrados
 - Muebles altos y bajos, encimera de Silestone
- Electrodomésticos, Vitroceramica, Horno, Extractor, Microondas, Lavadora-secadora

CARACTERISTICAS ESPECÍFICAS DE LOS BAÑOS

- Baño Principal con grifo termostático, ducha manual y rociador
- Alicatados de primera calidad
- Sanitario Roca (inodoro color blanco modelo The Gap compact.
- Grifería serie Roca
- Óculos empotrados
- Baño principal, lavabo y grifería sobre encimera.

NOTA IMPORTANTE: Los materiales y las calidades están sujetas a los criterios de la dirección facultativa, siendo por tanto susceptibles de cambios siempre y cuando no impliquen mermas en la calidad